



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 277

23 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 11,00 στρεμ. στη θέση «Γύριομα» του Δήμου Γλυφάδος του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέοβου). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτών οτα Ο.Τ. 295 - 296α - 296β - 297 - απόρριψη πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 292 Γιαννιτών. 3

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Σουλίου Ν. Σερρών, προκειμένου να ιδρυθεί βιοτεχνία παραγωγής ραδιοτηλεοπτικών ουστημάτων. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 584 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 11,00 στρεμ. στη θέση «Γύριομα» του Δήμου Γλυφάδος του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.3200/65 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτεύουσας» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 959/22.2.1993 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ένδεκα (11,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γύριομα» περιφέρειας Δήμου Γλυφάδας, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε εξ αιτίας πυρκαϊάς στις 15 Ιουνίου 1992 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με οδό Αγίου Νεκταρίου.

Δυτικά: Με δημόσια αναδασωτέα δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση.

Νότια: Με δασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αεροφωτογράμμο
 Αρ. Φ. Δ. 584/93
 23-2-93
 ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
 ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΣΤΕΡΕΣ

959/22/2/93

22-2-93

Αεροφωτογράμμο
 Αρ. Φ. Δ. 584/93
 23-2-93
 Αεροφωτογράμμο
 Αρ. Φ. Δ. 584/93
 23-2-93
 Αεροφωτογράμμο
 Αρ. Φ. Δ. 584/93
 23-2-93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Προθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 2314/1992 πράξη ουναινεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Παναγιώτα Δουλουμπέκη, των Ειρήνης Τριανταφυλλίδου και Δέσποινας Αλμπάνη - Τριανταφυλλίδου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Γαλετοά, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί της οδού Γ. Βοστάνη αριθ. 24 (οικοδομικό τετράγωνο 186).

8. Την 56/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 39654/2.11.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του

Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί της οδού Γ. Βοστάνη αριθ. 24 (οικοδομικό τετράγωνο 186) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π. Δ/γμα (Α' 731) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω ουναινούοες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ειρήνη Τριανταφυλλίδου και Δέσποινα Αλμπάνη - Τριανταφυλλίδου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2997/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν κάλυψης: 752,97 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,00.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό: 752,97 τ.μ. $\times 1,00 = 752,97$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 389,31 τ.μ. εκ των οποίων 129,77 τ.μ. στο ισόγειο και 259,54 τ.μ. στους ορόφους.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 752,97 τ.μ. - 389,31 τ.μ. = 363,66 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Τριανταφυλλίδου και Δέσποινας Αλμπάνη - Τριανταφυλλίδου, για εμβαδόν 363,66 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 172

(3)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτών στα Ο.Τ. 295 - 296α - 296β - 297 - απόρριψη πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 292 Γιαννιτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α') με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α'/86).

6. Την αριθ. ΕΠΑ 81/18.5.1989 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «έγκριση Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου Γιαννιτών».

7. Την με αριθ. 131/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτών.

8. Την με αριθ. 90/92 (πρακτικό 13ο/14.19.1992) πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.ΜΝ. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιαννιτών στα Ο.Τ. 295, 296, 297, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα και θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 8.3.93 πράξη της διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2ο

Απορρίπτεται η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου Γιαννιτών στο Ο.Τ. 292.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 8 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
Ν. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ

Αριθ. 561

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Σουλίου Ν. Σερρών, προκειμένου να ιδρυθεί βιοτεχνία παραγωγής ραδιοτηλεοπτικών ουστημάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την με αριθ. πρωτ. 3624/6.10.92 γνωμοδότηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, αποφαιζουμε:

Καθορίζεται η χρήση στο υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Α αγροτεμά-

(4)

χιο, εμβαδού 29.000 τ.μ., που αποτελείται από τμήμα του υπ' αριθ. 3793 κοινόχρηστον αγροτεμαχίου και από τμήμα του υπ' αριθ. 3838 διαθέσιμου αγροτεμαχίου, στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Σουλίου, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, για την ίδρυση βιοτεχνίας παραγωγής ραδιοτηλεοπτικών ουστημάτων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχίας.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνεδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 23 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Δ. ΤΣΑΠΝΙΔΟΥ

